

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 285/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk) và Bản án số 52/2025/DS-PT ngày 13/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 và Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS.KV3 ngày 29/8/2025 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Hoàng Giang; địa chỉ: Số 51/11 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

#### 1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk.

Địa chỉ: số 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, đặc điểm của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 27, diện tích: 980 m<sup>2</sup> (420 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 560 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321184 ngày 25/5/2018 mang tên bà Nguyễn Hoàng Giang. Đất có vị trí tứ cận: Phía Đông: Cạnh dài 28m. Phía Tây: Cạnh dài 28m. Phía Nam: Cạnh dài 35m. Phía Bắc: Cạnh dài 35m. Khi kê biên thửa đất có vị trí, diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính thì thửa đất trên không có đường đi vào thửa đất nhưng hiện trạng đang sử dụng thực tế thì phía nam thửa đất có đường bê tông đây là con đường tự mở chưa được công nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

### 3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá). Nhận hồ sơ trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk; Địa chỉ: số 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk; Địa chỉ: số 142 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

### 5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

#### CHẤP HÀNH VIÊN

**Lê Hồng Thủy**